

Gmina Złoczew

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE. Dotyczy postępowania przetargowego na wykonanie dokumentacji: projekt budowlano - wykonawczy na wykonanie adaptacji budynku dawnej przychodni dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Złoczewie.

Kategoria - Przetargi

Data publikacji -18 czerwca 2008 godz. 12:46

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE

Dotyczy postępowania przetargowego nr Zp 341/6/2008:
wykonanie dokumentacji:"projekt budowlano - wykonawczy
na wykonanie adaptacji budynku dawnej przychodni
dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Złoczewie".

Poniżej podaję odpowiedź na następujące pytania:

„ 1. Czy dla zadania będącego przedmiotem postępowania jest wydana decyzja o warunkach zabudowy lub zadanie jest ujęte w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego? Jeżeli tak, prosimy o przestanie kopi dokumentu. Zamawiający, po zapoznaniu się z treścią SIWZ uważa, że projektowana zmiana funkcji jest istotna i będzie wymagała uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. W związku z powyższym, gdyby Zamawiający nie posiadał tego dokumentu, termin wyznaczony na realizację zamówienia jest zbyt krótki, gdyż uzyskanie decyzji nie zależy od Wykonawcy, ale od organu wydającego ten dokument. Prosimy o wprowadzenie zmiany do SIWZ i przesunięcie terminu zakończenia poszczególnych etapów zadania umożliwiającego uzyskanie niezbędnych dokumentów i wykonanie dokumentacji zgodnie z wydanymi warunkami.

2. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację obiektu, jeżeli tak, prosimy o przestanie posiadanej dokumentacji, a jeżeli nie - prosimy o podanie podstawowych informacji na temat powierzchni użytkowej, powierzchni zabudowy i kubatury budynku.”

Ad. 1.

Dla zadania będącego przedmiotem postępowania nie jest wydana decyzja o warunkach zabudowy, zadanie nie jest też ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednakże Zamawiający uznaje, że 6 miesięczny termin jest wystarczający do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i nie uznaje za zasadne jego przesunięcia.

Ad. 2.

W § 3 - Opis przedmiotu zamówienia pkt 5, Zamawiający wskazuje, że dokumentacja powinna zawierać inwentaryzację obiektu a więc Zamawiający takowej nie posiada. Budynek jest 2- kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. O pow. użytkowej 1174 m², pow. zabudowy 739,24 m², kubatura piętra 2823,91 m³. Powierzchnia użytkowa budynku objęta projektem wynosi 815,88 m²