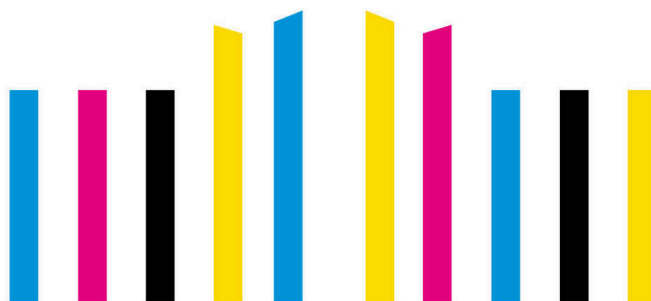


Gmina Złoczew

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZŁOCZEW



ZŁOCZEW
gmina z przyszłością

Kategoria - Przetargi

Data publikacji -17 kwietnia 2024 godz. 09:29

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZŁOCZEW

Burmistrz Miasta Złoczewa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działki ewidencyjne:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto nieruchomości	Term przeta
-----	--------------------------	---	----------------

	Nr działki	Powierzchnia w m ² /ha	Adres	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie	Opis	[zł]	
			Złocze w, ul. Dzi ańkow a	SR1S/00 039297/ 4	18KS - tereny ko munikacji samochod owej	Nierucho mość niez abudowan a		
1.	292/53	0,0051ha					3600zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	22.05.2 . godz. 1
2.	292/54	0,0051ha					3600zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	22.05.2 . godz. 1
3.	292/55	0,0051ha					3600zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	22.05.2 . godz. 1
4.	292/56	0,0051ha					3600zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	22.05.2 . godz. 1
5.	292/57	0,0234ha					15000zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	22.05.2 . godz. 1

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 22 maja 2024 ROKU OD GODZ. 10:30 w
budynku Urzędu Miejskiego
w Złoczewie, ul. Szkolna 16 (sala konferencyjna, pok. 114)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **360 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych) dla nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne 292/53, 292/54, 292/55, 292/56 należy wnieść najpóźniej do dnia **15 maja 2024r.** wroczenie, na konto Urzędu Miejskiego w Złoczewie: Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie, Oddział Złoczew **52 9256 0004 0040 0002 2000 0080, w tytule przelewu wskazać numer działki.** Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1500 zł** (słownie: tysiąc pięćset złotych) dla nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 292/57 należy wnieść najpóźniej do dnia **15 maja 2024r.** wroczenie, na konto Urzędu Miejskiego w Złoczewie: Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie, Oddział Złoczew **52 9256 0004 0040 0002 2000 0080, w tytule przelewu wskazać numer działki.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu. Wadium może być wnoszone w obligacjach państwowych, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu giełdowego, listach gwarancyjnych lub wekslach. Wadium wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego przysługujący do

przetargu zobowiązani są złożyć w Urzędzie Miejskim w Złoczewie, ul. Szkolna 16, najpóźniej do dnia 15 maja 2024r.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

1. *Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.*
2. *Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.*
3. *Wadium wniesione przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.*
4. *Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.*
5. *Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.*
6. *Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.*
7. *Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Złoczew, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.*
8. *Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).*
9. *Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości.*
10. *Umowa przedwstępna zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:*
 - a) *termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia*

podpisania umowy przedwstępnej;

- b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;*
- c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;*
- d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.*

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Złoczewie ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew,

pok. 108 lub telefonicznie tel. 43 820 22 70, tel. kom. 601 905 604

Burmistrz Miasta Złoczewa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Złoczewie, stronie internetowej www.zloczew.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zloczew.pl

Burmistrz Miasta Złoczewa

Dominik Drzazga