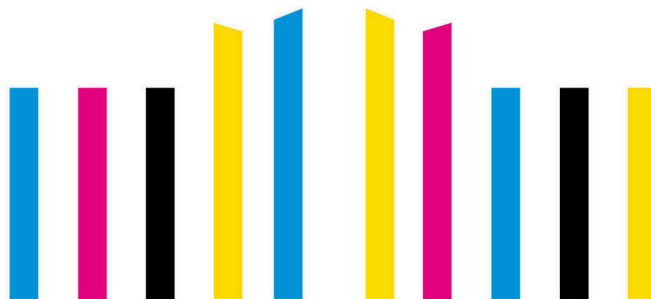


Gmina Złoczew

ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI Z ZAKRESU USŁUGI GASTRONOMICZNEJ - KAWIARNI



ZŁOCZEW
gmina z przyszłością

Kategoria - Aktualności

Data publikacji -2 lutego 2024 godz. 10:54

ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI Z ZAKRESU USŁUGI
GASTRONOMICZNEJ - KAWIARNI

WYMAGANIA I SPECYFIKACJA

I. Gmina Złoczew zaprasza do składania wniosków dotyczących chęci wynajmu lokalu na prowadzenie działalności z zakresu usług gastronomicznej - kawiarni

II. Wynajmujący oferuje wynajem:

Lokalu użytkowego (pawilon D), położonego na Placu im. Andrzeja Ruszkowskiego o powierzchni 26,68 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 231/11, 231/13, 231/14 z obrębem 0001 Złoczew-miasto.

Układ funkcjonalny pawilonu składa się z sali sprzedaży, wc i pomieszczenia socjalnego:

- sala sprzedaży 20,46 m²

- pom. socjalne 3,18 m²

- wc 3,05 m²

Wynajmujący dopuszcza możliwość zaadoptowania pomieszczenia wg własnego uznania z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa i konsultacji z projektantem we własnym zakresie i na własny koszt. Najemca we własnym zakresie dokonuje uzgodnień określonych prawem dokumentów i zezwoleń min. z Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Sieradzu celem dostosowaniem lokalu do swoich potrzeb.

Budynek ma kształt prostokąta, elewacje budynku wykonana z płyty warstwowej w stonowanej kolorystyce bieli i odcieni szarości z elementami w kolorze drewna. Ww. budynek dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich - dostęp do pawilonów bezprogowy.

Woda do budynku dostarczana będzie z przyłącza wodociągowego. Ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód deszczowych czystych odprowadzane będzie poprzez przyłącze do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

W budynku znajdują się elektryczne grzejniki bezpośrednio: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe oraz klimatyzatory.

Lokal przedstawiony do wynajmu zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym.

Umowa zawarta będzie na czas oznaczony do 3 lat z możliwością przedłużenia na kolejny okres.

Stawka za 1m² powierzchni lokalu użytkowego wynosi będzie 23,00 zł netto. Czynsz płacony miesięcznie z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. Poza czynszem za najem Najemca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnych umów z dostawcami na energię elektryczną, wody, odprowadzanie ścieków i odbioru odpadów komunalnych. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

III. Na wniosek powinien składać się:

Szczegółowy i wyczerpujący opis pomysłu prowadzenia działalności, na podstawie którego Wynajmujący dokona oceny złożonych wniosków.

IV. Termin i miejsce składania wniosków:

Wnioski należy złożyć w **zamkniętej kopercie z dopiskiem "wynajem - pawilon D"** do 16 lutego 2024 r. do godz. 10:00 w sekretariacie - I piętro Urzędu Miejskiego w Żółtowie, ul. Szkolna 16.

V. Uwagi

V.1 Wynajmujący zastrzega sobie skontaktowania się z wybranym bądź wybranymi wnioskodawcami.

V.2 Wynajmujący zastrzega sobie prawo zamknięcia trybu niniejszego zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

/Burmistrz Miasta Żółtowa/