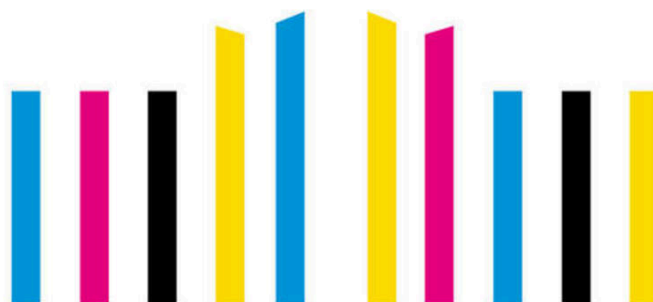


Gmina Złoczew

Burmistrz Miasta Złoczewa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działki ewidencyjne:



ZŁOCZEW
gmina z przyszłością

Kategoria - Przetargi

Data publikacji -23 grudnia 2019 godz. 12:55

Złoczew, dnia 23 grudnia 2019r.

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZŁOCZEW

Burmistrz Miasta Złoczewa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działki ewidencyjne:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości						Cena wywoławcza netto nieruchomości	Termin i miejsce przetar
	Nr działki	Powierzchnia w m ² /ha	Adres	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie	Opis	[zł]	
			Złocze w, ul. Dzi ałkow a					
1.	292/53	0,0051ha		SR1S/00 039297/ 4	18KS - tereny ko munikacji samochod owej	Nierucho mość niez abudowan a	1800zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	29.01.2019r. godz. 10:30
2.	292/54	0,0051ha					1800zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	29.01.2019r. godz. 11:00
3.	292/55	0,0051ha					1800zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	29.01.2019r. godz. 11:30
4.	292/56	0,0051ha					1800zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	29.01.2019r. godz. 12:00
5.	292/57	0,0234ha					8000zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	29.01.2019r. godz. 12:30
6.	292/58	0,0051ha					1800zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	29.01.2019r. godz. 13:00
7.	292/59	0,0051ha					1800zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	29.01.2019r. godz. 13:30
8.	292/60	0,0051ha					1800zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	29.01.2019r. godz. 14:00

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 29 STYCZNIA 2020 ROKU OD GODZ. 10:30 w
budynku Urzędu Miejskiego
w Złoczewie, ul. Szkolna 16 (sala konferencyjna, pok. 114)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 180 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych) dla nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne 292/53, 292/54, 292/55, 292/56, 292/58, 292/59, 292/60 należy wnieść najpóźniej do dnia 24 stycznia 2020 r. włącznie, na konto Urzędu Miejskiego w Złoczewie: Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie, Oddział Złoczew 52 9256 0004 0040 0002 2000 0080, w tytule przelewu wskazując numer działki. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 800 zł (słownie: osiemset złotych) dla nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 292/57 należy wnieść najpóźniej do dnia 24 stycznia 2020 r. włącznie, na konto Urzędu Miejskiego w Złoczewie: Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie, Oddział Złoczew 52 9256 0004 0040 0002 2000 0080, w tytule przelewu wskazując numer działki. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu. Wadium może też być wnoszone w obligacjach państwowych, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu giełdowego, listach gwarancyjnych lub wekslach. Wadium wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć w Urzędzie Miejskim w Złoczewie, ul. Szkolna 16, najpóźniej do dnia 24 stycznia 2020r.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

1. *Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.*
2. *Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.*
3. *Wadium wniesione przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.*
4. *Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną*

o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

5. *Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.*
6. *Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.*
7. *Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Złoczew, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.*
8. *Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).*
9. *Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości.*
10. *Umowa przedwstępna zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:*

- a) *termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;*
- b) *zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;*
- c) *w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;*
- d) *w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.*

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Złoczewie ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew,

pok. 108 lub telefonicznie tel. 43 820 22 70.

Burmistrz Miasta Złoczewa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Złoczewie, stronie internetowej www.zloczew.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zloczew.pl

Burmistrz Miasta Złoczewa

Dominik Drzazga

