

Gmina Złoczew

Burmistrz Miasta Złoczewa ogłosił: Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 23 o pow. 0,1306 ha położonej w obrębie ewid. 0011 Złoczew-miasto, gm. Złoczew.



ZŁOCZEW
gmina z przyszłością

Kategoria - Przetargi

Data publikacji -23 grudnia 2019 godz. 12:50

Złoczew, dnia 23 grudnia 2019r.

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZŁOCZEW**

Burmistrz Miasta Złoczewa ogłosił:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 23 o pow. 0,1306ha położonej w obrębie ewid. 0011 Złoczew-miasto, gm. Złoczew.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 23 o pow. 0,1306ha położona w Złoczewie, w obrębie ewid. 0011 Złoczew –miasto, będąca własnością Gminy Złoczew, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1S/00069332/1.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złoczew - działka ewidencyjna o numerze 23 znajduje się na terenach rolnych.

CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) (zwolniony z podatku VAT)

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 27 STYCZNIA 2020 ROKU O GODZ. 11.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Złoczewie, ul. Szkolna 16 (sala konferencyjna, pok. 114)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 500 zł (słownie: pięćset złotych) należy wnieść najpóźniej 5 dni przed przetargiem tj. do dnia 22 stycznia 2020 r. włącznie, na konto Urzędu Miejskiego w Złoczewie: Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie, Oddział Złoczew 52 9256 0004 0040 0002 2000 0080. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

Wadium może też być wnoszone w obligacjach państwowych, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu giełdowego, listach gwarancyjnych lub wekslach. Wadium wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć w Urzędzie Miejskim w Złoczewie, ul. Szkolna 16, najpóźniej do dnia 22 stycznia 2020r. do godziny 15⁰⁰.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

- 1.** *Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.*
- 2.** *Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:*

dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- 3. Wadium wniesione przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.*
- 4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.*
- 5. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.*
- 6. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.*
- 7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Złoczew, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.*
- 8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w Ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisu w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.*

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Złoczewie ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew,

pok. 108 lub telefonicznie tel. 43 820 22 70

Burmistrz Miasta Złoczewa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Złoczewie, stronie internetowej www.zloczew.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zloczew.pl

Burmistrz Miasta Złoczewa

Dominik Drzazga