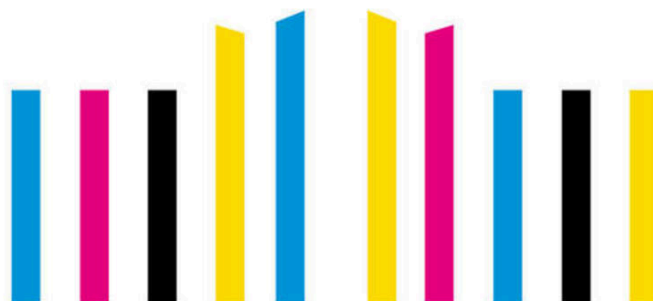


## Gmina Złoczew

### OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZŁOCZEW



**ZŁOCZEW**  
gmina z przyszłością

**Kategoria** - Przetargi

**Data publikacji** -2 października 2019 godz. 14:52

Złoczew, dnia 2 października 2019r.

### OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZŁOCZEW

Burmistrz Miasta Złoczewa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działki ewidencyjne:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Cena<br>wywoławcza | Term<br>i miej |
|-----|--------------------------|--------------------|----------------|
|-----|--------------------------|--------------------|----------------|

|    |               |                                      |                                        |                                  |                                                       |                                   | netto nieruchomości                                        | przet                                  |
|----|---------------|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | Nr działki    | Powierzchnia<br>w m <sup>2</sup> /ha | Adres                                  | Nr księgi wieczystej             | Przeznaczenie<br>w planie                             | Opis                              | [zł]                                                       |                                        |
| 1. | <b>292/52</b> | 0,0051ha                             | <b>Złocze<br/>w,<br/>ul. Działkowa</b> | <b>SR1S/00<br/>039297/<br/>4</b> | <b>18KS -<br/>tereny komunikacji<br/>samochodowej</b> | <b>Nieruchomość niezabudowana</b> | <b>1800zł + VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami | <b>08.11.19r</b><br><b>godz. 10:00</b> |
| 2. | <b>292/53</b> | 0,0051ha                             |                                        |                                  |                                                       |                                   | <b>1800zł + VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami | <b>08.11.19r</b><br><b>godz. 10:30</b> |
| 3. | <b>292/54</b> | 0,0051ha                             |                                        |                                  |                                                       |                                   | <b>1800zł + VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami | <b>08.11.19r</b><br><b>godz. 11:00</b> |
| 4. | <b>292/55</b> | 0,0051ha                             |                                        |                                  |                                                       |                                   | <b>1800zł + VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami | <b>08.11.19r</b><br><b>godz. 11:30</b> |
| 5. | <b>292/56</b> | 0,0051ha                             |                                        |                                  |                                                       |                                   | <b>1800zł + VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami | <b>08.11.19r</b><br><b>godz. 12:00</b> |
| 6. | <b>292/57</b> | 0,0234ha                             |                                        |                                  |                                                       |                                   | <b>8000zł + VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami | <b>08.11.19r</b><br><b>godz. 12:30</b> |
| 7. | <b>292/58</b> | 0,0051ha                             |                                        |                                  |                                                       |                                   | <b>1800zł + VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami | <b>08.11.19r</b><br><b>godz. 13:00</b> |
| 8. | <b>292/59</b> | 0,0051ha                             |                                        |                                  |                                                       |                                   | <b>1800zł + VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami | <b>08.11.19r</b><br><b>godz. 13:30</b> |
| 9. | <b>292/60</b> | 0,0051ha                             |                                        |                                  |                                                       |                                   | <b>1800zł + VAT</b><br>zgodnie z                           | <b>08.11.19r</b>                       |

|  |  |  |  |  |  |  |                              |                |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------|----------------|
|  |  |  |  |  |  |  | obowiązującymi<br>przepisami | godz.<br>14:00 |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------|----------------|

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 8 LISTOPADA 2019 ROKU OD GODZ. 10:00**  
**w budynku Urzędu Miejskiego**  
**w Złoczewie, ul. Szkolna 16 (sala konferencyjna, pok. 114)**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium.**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 180 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych) dla nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne 292/52, 292/53, 292/54, 292/55, 292/56, 292/58, 292/59, 292/60 należy wnieść najpóźniej do dnia 2 listopada 2019 r. włącznie, na konto Urzędu Miejskiego w Złoczewie: Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie, Oddział Złoczew 52 9256 0004 0040 0002 2000 0080, w tytule przelewu wskazując numer działki. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 800 zł (słownie: osiemset złotych) dla nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 292/57 należy wnieść najpóźniej do dnia 2 listopada 2019 r. włącznie, na konto Urzędu Miejskiego w Złoczewie: Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie, Oddział Złoczew 52 9256 0004 0040 0002 2000 0080, w tytule przelewu wskazując numer działki.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu. Wadium może też być wnoszone w obligacjach państwowych, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu giełdowego, listach gwarancyjnych lub wekslach. Wadium wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć w Urzędzie Miejskim w Złoczewie, ul. Szkolna 16, najpóźniej do dnia 2 listopada 2019r.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

- 1. 1.** *Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.*
- 2.** *Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.*
- 3. 3.** *Wadium wniesione przez uczestników przetargu podlega zwrotowi*

w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. 4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. 5. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.
6. 6. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
7. 7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Złoczew, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.
8. 8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
9. 9. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości.
10. 10. Umowa przedwstępna zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;

b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;

c) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;

d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Złoczewie ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew,

**pok. 108** lub telefonicznie tel. 43 820 22 70.

Burmistrz Miasta Złoczewa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Złoczewie, stronie internetowej [www.zloczew.pl](http://www.zloczew.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.zloczew.pl](http://www.bip.zloczew.pl)

**Burmistrz Miasta Złoczewa**

**Dominik Drzazga**