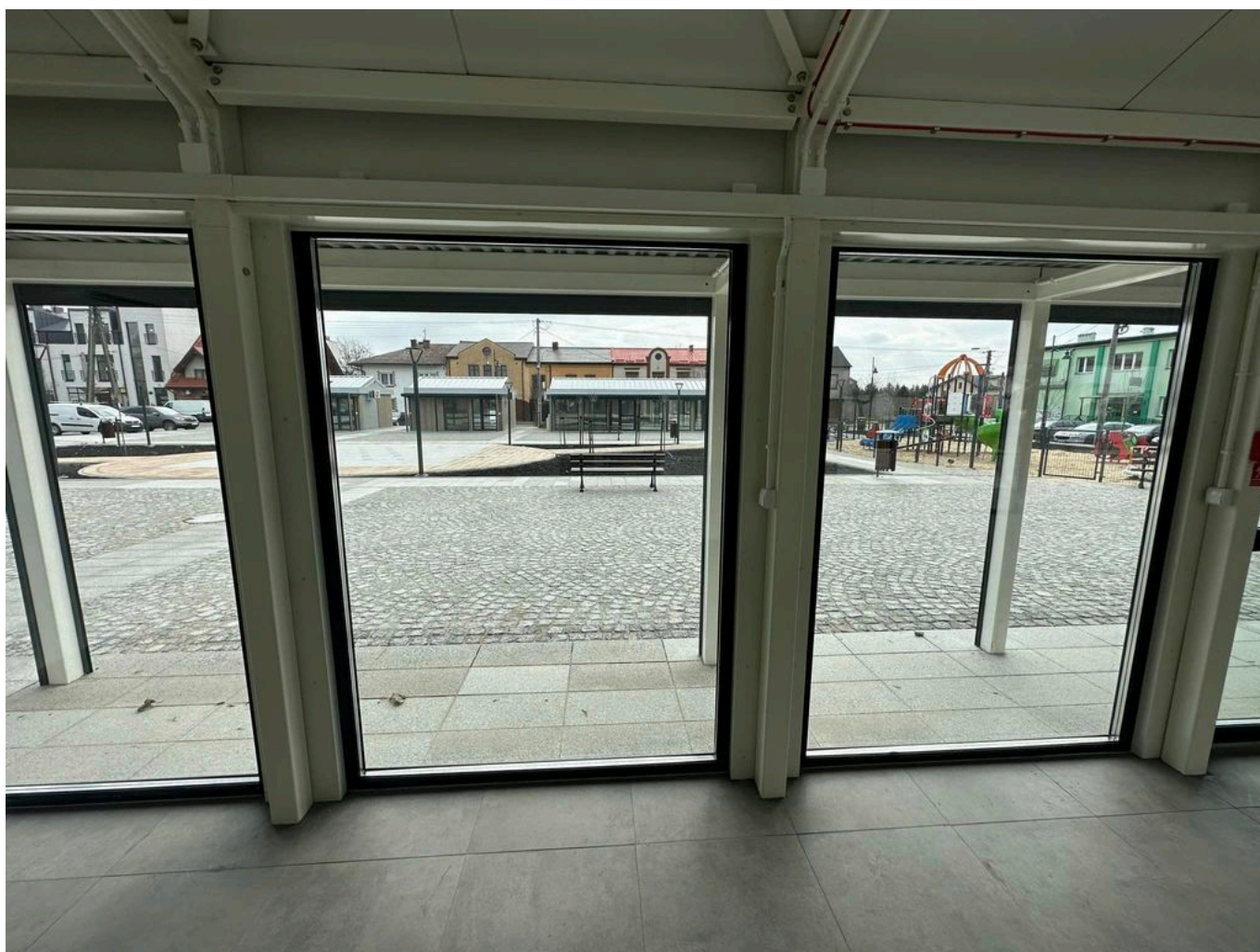


Gmina Złoczew

ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI GASTRONOMICZNE



Kategoria - Aktualności

Data publikacji -27 lutego 2023 godz. 14:25

WYMAGANIA I SPECYFIKACJA

I. Gmina Złoczew zaprasza do składania wniosków dotyczących chęci wynajmu lokalu na prowadzenie działalności w dziedzinie gastronomii.

II. Wynajmujący oferuje wynajem:

Lokalu użytkowego (pawilon F), położonego przy ul. Jana Kilińskiego o powierzchni 80,30 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 231/6, 231/7, 231/9 z obrębu 0001 Złoczew-miasto.

Układ funkcjonalny pawilonu składa się z sali sprzedaży, wc i pomieszczenia socjalnego:

- sala sprzedaży 72,88 m²
- pom. socjalne 4,41 m²
- wc 3,01 m²

Wynajmujący dopuszcza możliwość zaadoptowania pomieszczenia wg własnego uznania z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa i konsultacją z projektantem we własnym zakresie i na własny koszt. Najemca we własnym zakresie dokonuje uzgodnień określonych prawem dokumentów i zezwoleń min. z Powiatową Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną w Sieradzu celem dostosowaniem lokalu do swoich potrzeb.

Budynek ma kształt prostokąta, elewacje budynku wykonana z płyty warstwowej w stonowanej kolorystyce bieli i odcieni szarości z elementami w kolorze drewna. Ww. budynek dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich - dostęp do pawilonów bezprogowy.

Woda do budynku dostarczana będzie z przyłącza wodociągowego. Ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód deszczowych czystych odprowadzane będzie poprzez przyłącze do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

W budynku znajdują się elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe oraz klimatyzatory. Lokal przedstawiony do wynajmu zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym.

Po oddaniu budynku do użytkowania zawarta zostanie umowa najmu lokalu użytkowego. Umowa zawarta będzie na czas oznaczony do 3 lat z możliwością przedłużenia na kolejny okres.

Stawka za 1m² powierzchni lokalu użytkowego wynosić będzie 23,00 zł netto. Czynsz płacony miesięcznie z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. Poza czynszem za najem Najemca

zobowiązany jest do zawarcia indywidualnych umów z dostawcami na energii elektrycznej, wody, odprowadzanie ścieków i odbioru odpadów komunalnych. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

III. Na wniosek powinien składać się:

Szczegółowy i wyczerpujący opis pomysłu prowadzenia działalności, na podstawie którego Wynajmujący dokona oceny złożonych wniosków.

IV. Termin i miejsce składania wniosków:

Wnioski należy złożyć do 10 marca 2023 r. do godz. 10:00 w sekretariacie - I piętro Urzędu Miejskiego w Złoczewie, ul. Szkolna 16,

V. Uwagi

V.1 Wynajmujący zastrzega sobie skontaktowania się z wybranym bądź wybranymi wnioskodawcami.

V.2 Wynajmujący zastrzega sobie prawo zamknięcia trybu niniejszego zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

/Burmistrz

Miasta Złoczewa/