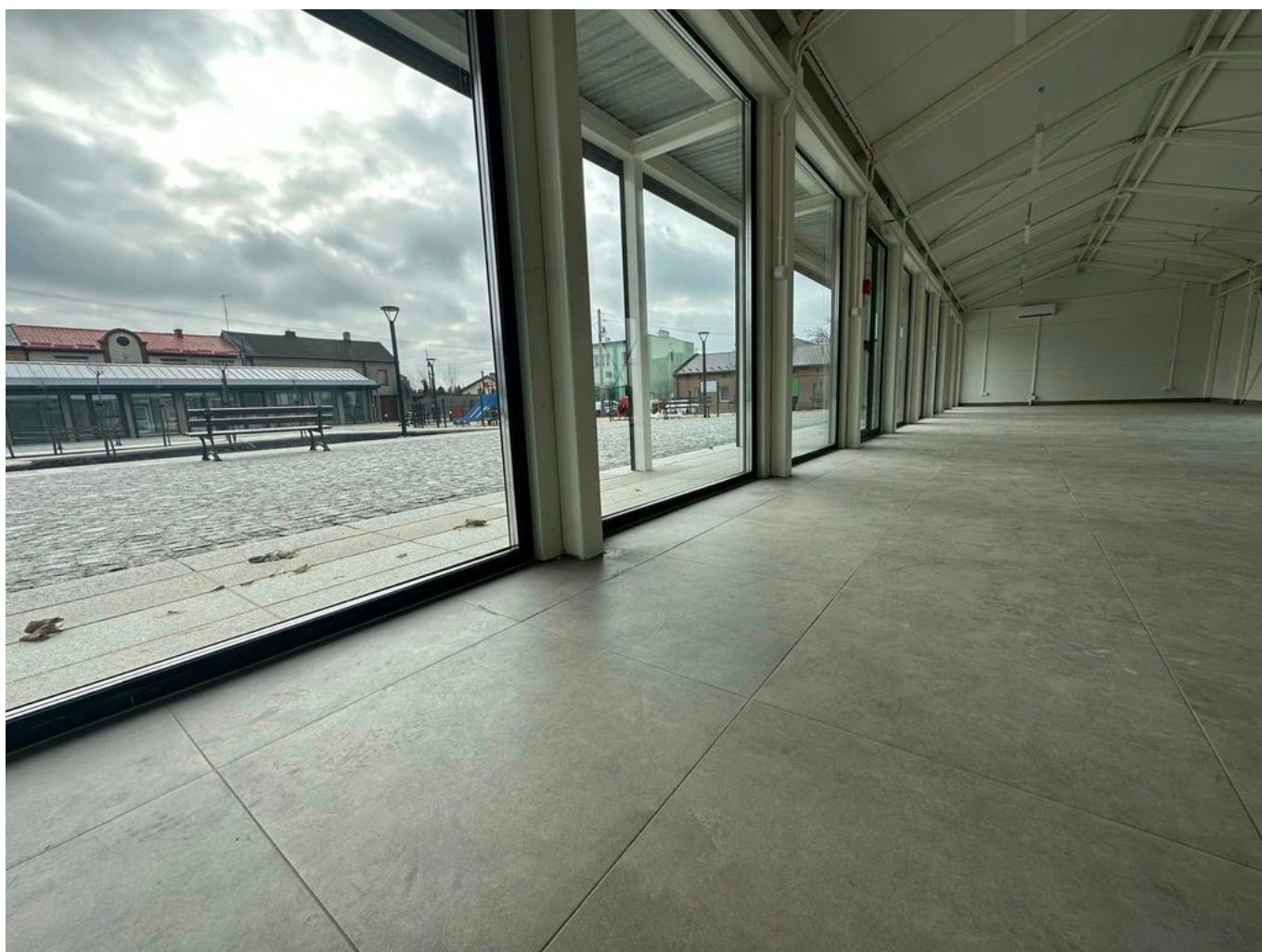


## **Gmina Złoczew**

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYNAJEM LOKALU  
UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE  
DZIAŁALNOŚCI Z ZAKRESU USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH,  
PRZEZNACZONYCH DLA REALIZACJI CELÓW  
PUBLICZNYCH Z WYŁĄCZENIEM SPRZEDAŻY  
PRODUKTÓW ROLNO - SPOŻYWCZYCH ORAZ WYROBÓW  
MIĘSNYCH**



**Kategoria** - Aktualności

## **WYMAGANIA I SPECYFIKACJA**

**I. Gmina Złoczew zaprasza do składania wniosków dotyczących chęci wynajmu lokalu na prowadzenie działalności z zakresu usług nieuciążliwych przeznaczonych dla realizacji celów publicznych z wyłączeniem sprzedaży produktów rolno - spożywczych oraz wyrobów mięsnych**

### **II. Wynajmujący oferuje wynajem:**

Lokalu użytkowego ( pawilon E), położonego przy ul. Jana Kilińskiego o powierzchni 26,68 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 231/9, 231/11 z obrębu 0001 Złoczew-miasto.

Układ funkcjonalny pawilonu składa się z sali sprzedaży, wc i pomieszczenia socjalnego:

- sala sprzedaży 20,46 m<sup>2</sup>
- pom. socjalne 3,18 m<sup>2</sup>
- wc 3,05 m<sup>2</sup>

Wynajmujący dopuszcza możliwość zaadoptowania pomieszczenia wg własnego uznania z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa i konsultacją z projektantem we własnym zakresie i na własny koszt. Najemca we własnym zakresie dokonuje uzgodnień określonych prawem dokumentów i zezwoleń min. z Powiatową Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną w Sieradzu celem dostosowaniem lokalu do swoich potrzeb.

Budynek ma kształt prostokąta, elewacje budynku wykonana z płyty warstwowej w stonowanej kolorystyce bieli i odcieni szarości z elementami w kolorze drewna. Ww. budynek dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich - dostęp do pawilonów bezprogowy.

Woda do budynku dostarczana będzie z przyłącza wodociągowego. Ścieki socjalno - bytowe będą odprowadzane poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód deszczowych czystych odprowadzane będzie poprzez przyłącze do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

W budynku znajdują się elektryczne grzejniki bezpośrednio: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe oraz klimatyzatory.

Lokal przedstawiony do wynajmu zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym.

Po oddaniu budynku do użytkowania zawarta zostanie umowa najmu lokalu użytkowego. Umowa zawarta będzie na czas oznaczony do 3 lat z możliwością przedłużenia na kolejny okres.

Stawka za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego wynosić będzie 23,00 zł netto. Czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Waloryzacja czynszu

w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. Poza czynszem za najem Najemca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnych umów z dostawcami na energii elektrycznej, wody, odprowadzanie ścieków

i odbioru odpadów komunalnych. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

### **III. Na wniosek powinien składać się:**

Szczegółowy i wyczerpujący opis pomysłu prowadzenia działalności, na podstawie którego Wynajmujący dokona oceny złożonych wniosków.

### **IV. Termin i miejsce składania wniosków:**

Wnioski należy złożyć do 10 marca 2023 r. do godz. 10:00 w sekretariacie - I piętro Urzędu Miejskiego w Złoczewie, ul. Szkolna 16,

### **V. Uwagi**

**V.1** Wynajmujący zastrzega sobie skontaktowania się z wybranym bądź wybranymi wnioskodawcami.

**V.2** Wynajmujący zastrzega sobie prawo zamknięcia trybu niniejszego zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**/Burmistrz**

**Miasta Złoczewa/**