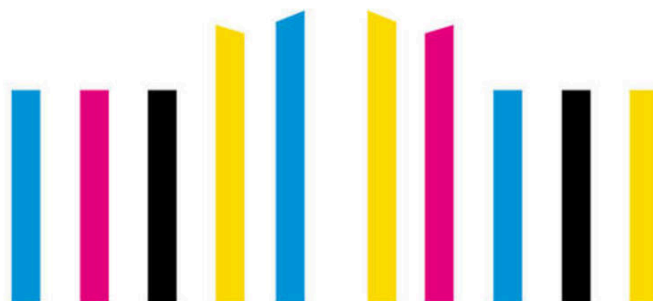


Gmina Złoczew

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZŁOCZEW



ZŁOCZEW
gmina z przyszłością

Kategoria - Przetargi

Data publikacji -19 września 2019 godz. 15:21

Złoczew, dnia 19 września 2019r.

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZŁOCZEW

Burmistrz Miasta Złoczewa ogłosił:

- 1. I. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 236/15 o pow. 0,0099ha położonej w obrębie ewid. 0001 Złoczew-miasto, gm. Złoczew.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalnej, dwukondygnacyjnym, murowanym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Budynek w zły stanie technicznym. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 236/15 o pow. 0,0099ha położona w Złoczewie przy ul. Kilińskiego 17 będąca własnością Gminy Złoczew, uregulowanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych SR15/00003183/1. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje plan miejscowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka ewidencyjna o numerze 236/15 znajduje się na terenie zabudowy usługowej z funkcją towarzyszącą/uzupełniającą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 22 PAŹDZIERNIKA 2019 ROKU O GODZ. 11.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Złoczewie, ul. Szkolna 16 (sala konferencyjna, pok. 114)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 3 500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) należy wnieść najpóźniej 5 dni przed przetargiem tj. do dnia 17 października 2019 r. włącznie, na konto Urzędu Miejskiego w Złoczewie: Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie, Oddział Złoczew 52 9256 0004 0040 0002 2000 0080. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu. Wadium może też być wnoszone w obligacjach państwowych, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu giełdowego, listach gwarancyjnych lub wekslach. Wadium wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć w Urzędzie Miejskim w Złoczewie, ul. Szkolna 16, najpóźniej do dnia 17 października 2019r. do godziny 15⁰⁰.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

- 1. II. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 236/16 o pow. 0,0086ha położonej w obrębie ewid. 0001 Złoczew-miasto, gm. Złoczew.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 236/16 o pow. 0,0086ha położona w Złoczewie przy ul. Kilińskiego

będąca własnością Gminy Złoczew, uregulowanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych SR1S/00003392/9.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje plan miejscowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka ewidencyjna

o numerze 236/16 znajduje się na terenie zabudowy usługowej z funkcją towarzyszącą/uzupełniającą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 22 PAŹDZIERNIKA 2019 ROKU O GODZ. 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Złoczewie, ul. Szkolna 16 (sala konferencyjna, pok. 114)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych) należy wnieść najpóźniej 5 dni przed przetargiem tj. do dnia 17 października 2019 r. włącznie, na konto Urzędu Miejskiego w Złoczewie: Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie, Oddział Złoczew 52 9256 0004 0040 0002 2000 0080. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

Wadium może też być wnoszone w obligacjach państwowych, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu giełdowego, listach gwarancyjnych lub wekslach. Wadium wnoszone

w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć w Urzędzie Miejskim w Złoczewie, ul. Szkolna 16, najpóźniej do dnia 17 października 2019r. do godziny 15⁰⁰.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

1. *Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.*

2. *Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.*

3. *Wadium wniesione przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.*
4. *Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.*
5. *Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.*
6. *Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.*
7. *Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Złoczew, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.*
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
9. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości.
10. Umowa przedwstępna zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Złoczewie ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew,

pok. 108 lub telefonicznie tel. 43 820 22 70

Burmistrz Miasta Złoczewa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Złoczewie, stronie internetowej www.zloczew.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zloczew.pl

Burmistrz Miasta Złoczewa

Dominik Drzazga