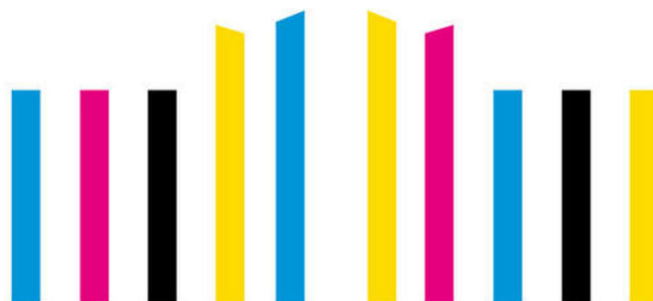


Gmina Złoczew

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZŁOCZEW



ZŁOCZEW
gmina z przyszłością

Kategoria - Przetargi

Data publikacji -13 stycznia 2021 godz. 09:24

Złoczew, dnia 13 stycznia 2021r.

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZŁOCZEW

Burmistrz Miasta Złoczewa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna **numer 234 o pow. 0,1147ha, położonej w mieście Złoczew przy skrzyżowaniu ulic Lututowskiej i Kościelnej, obręb ewidencyjny 0001 Złoczew - miasto, gm. Złoczew**, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział

Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SR1S/00075219/8. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoczew, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/223/17 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 27 listopada 2017r. – nieruchomość znajduje się na terenach zieleni urządzonej. W Ewidencji Gruntów i Budynków nieruchomość ta określona jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz).

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 250 000,00zł +VAT
zgodnie z obowiązującymi przepisami (słownie: dwieście pięćdziesiąt
tysięcy złotych zero groszy)**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 16 LUTEGO 2021 ROKU OD GODZ. 10:00 w
budynku Urzędu Miejskiego w Złoczewie, ul. Szkolna 16 (sala
konferencyjna, pok. 114)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 25 000zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych zero groszy), najpóźniej do dnia 10 lutego 2021r. włącznie na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Złoczewie: **Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie, Oddział Złoczew 52 9256 0004 0040 0002 2000 0080, w tytule przelewu wskazując: dz. 234 obręb 0001 Złoczew - miasto.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu. Wadium może też być wnoszone w obligacjach państwowych, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu giełdowego, listach gwarancyjnych lub wekslach. Wadium wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć w Urzędzie Miejskim w Złoczewie, ul. Szkolna 16, najpóźniej do dnia 10 lutego 2021r.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

- 1. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.*
- 2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.*
- 3. Wadium wniesione przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.*
- 4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed*

dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

- 5. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.*
- 6. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.*
- 7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Złoczew, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.*
- 8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).*
- 9. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości.*
- 10. Umowa przedwstępna zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:*

a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;

b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;

c) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;

d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Złoczewie ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew, **pok. 108** lub telefonicznie tel. 43 820 22 70, tel. 601 905 604

Burmistrz Miasta Złoczewa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Złoczewie, stronie internetowej www.zloczew.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zloczew.pl

Burmistrz Miasta Złoczewa

Dominik Drzazga