

Gmina Złoczew

Gazyfikacja Miasta Złoczew.



Kategoria - Komunikaty

Data publikacji -15 lipca 2011 godz. 12:17

Gazyfikacja Miasta Złoczew

W związku z planowaną gazyfikacją miasta, odbyły się spotkania informacyjne z Mieszkańcami Miasta, Mieszkańcami Spółdzielni Mieszkaniowej, Mieszkańcami Wspólnoty Mieszkaniowej oraz Przedstawicielami zakładów mających swoje siedziby w Złoczewie.

W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele Inwestora spółki Blue Line Ing. Sp. z o.o. Przekazano informację, że realizatorem Projektu „ Gazyfikacja Miasta Złoczew” będzie spółka celowa Energetyka Złoczew sp. z o.o. z siedzibą w Złoczewie. Projekt obejmuje budowę sieci gazowej średniego ciśnienia, budowę stacji regazyfikacji LNG oraz dostawę gazu do odbiorców.

Zgodnie z przepisami o Prawie Energetycznym, dostawa gazu ziemnego wysokometanowego grupy E będzie odbywać się pod nadzorem miejscowego Pogotowia Gazowego. Cena dostarczanego gazu kształtować się będzie zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez URE i będzie uzależniona od wielkości odbioru gazu. Na dzień odbytego spotkania zaproponowana cena wynosiła od 1,7 – 1,9 zł/m³ netto.

Na spotkaniu z Mieszkańcami Spółdzielni Mieszkaniowej i Wspólnoty Mieszkaniowej

inwestor zaproponował dwa rozwiązania dostawy gazu.

Pierwszy sposób to bezpośrednia dostawa gazu do poszczególnych mieszkań. W tym przypadku właściciele lokalu podpisują umowę przyłączeniową, modernizują instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz zgodnie z projektem technicznym wykonują instalację gazową. Wykonane działania są na koszt odbiorcy (istnieje możliwość uzyskania dofinansowania –40% kosztów z WFOsr). Pozostałe koszty od gazomierza poniesie dostawca gazu.

Rozliczenie za pobrany gaz będzie odbywać się ze wskazań licznika gazu na podstawie podpisanej umowy.

Drugie zaproponowane rozwiązanie to dostawa gazu bezpośrednio do kotłowni gazowych zlokalizowanych w pomieszczeniach obecnych wymiennikowi. W tym przypadku koszty inwestycji w całości pokryje inwestor – Energetyka Złoczew. Rozliczenie w tym przypadku za dostawę co i cw odbywać się będzie ze Spółdzielnią i Wspólnotą na podstawie podpisanych umów.

Budowa sieci gazowej w Złoczewie jest typową siecią gazową istniejącą w tysiącach miast w Polsce, nie ma mowy o jakichkolwiek butlach itp. Na ścianie lub w pobliżu budynku kotłowni zostanie umieszczona szafka z układem redukcyjno pomiarowym. W budynku zostanie wybudowana kotłownia gazowa.

Jeżeli instalacja jest sprawna i ciepło dotychczas było dostarczane bez zakłóceń, to nie trzeba wykonać żadnych prac. O tym wiedzą najlepiej odbiorcy.

Warunkiem regulowania przez odbiorcę ilości zużytego ciepła (a co za tym idzie, wysokość opłat) są sprawne rury i zawory regulacyjne na grzejnikach.

Reasumując, koszt budowy kotłowni ponosi dostawca ciepła – koszt ewentualnego remontu instalacji w bloku jest sprawą właściciela.

Na spotkaniu z pozostałymi mieszkańcami poinformowano, że budowa sieci gazowej zostanie zrealizowana do końca czerwca 2012. Mieszkańcy podpiszą umowy przyłączeniowe.

Propozycje kosztu umów przyłączeniowych, jak i pozostałe informacje, będą zamieszczane na stronie internetowej UG, a w późniejszym okresie informacje zostaną przesłane bezpośrednio do mieszkańców.

Do sieci gazowej będą mogli podłączyć się wszyscy mieszkańcy i zakłady pracy,

podpisując umowę przyłączeniową i umowę dostawy gazu. Jedynym warunkiem odbioru gazu będzie akceptacja odbioru gazu przez min 30 % mieszkańców danego rejonu miasta. Prosty warunek – sieć gazowa będzie budowana w tych rejonach, gdzie będą odbiorcy.

Projekt Gazyfikacji Miasta Złoczew oparty jest na porozumieniu zawartym pomiędzy Burmistrzem Złoczewa i przedsiębiorstwem Energetycznym, i na wykonanej koncepcji gazyfikacji i uciepłowania obejmującej miasto Złoczew.

W tym celu została założona spółka celowa Energetyka Złoczew z siedzibą w Złoczewie, która będzie inwestorem projektu oraz dystrybutorem gazu i ciepła.

Projekt obejmuje budowę stacji regazyfikacji LNG /skroplony gaz ziemny/, budowę sieci gazowej w mieście oraz budowę kotłowni gazowych.

Termin realizacji gazyfikacji lipiec 2011 – lipiec 2012

budowy kotłowni gazowych listopad 2011 r.

Budowa sieci gazowych dla określonych ulic - pod warunkiem odbioru gazu przez 30% mieszkańców.

Proponowane są dwa warianty:

1. Mieszkańcy na swój koszt dokonają modernizacji instalacji co i cw w swoich mieszkaniach / koszt ok. 6000zł netto/ z czego 40 zostanie zrefinansowane przez WFOS – w takim przypadku mieszkańcy będą płacić za zużyty gaz wg wskazań licznika.
2. Energetyka Złoczew wybuduje kotłownie gazowe w miejscu wymiennikowni każdego bloku, a odbiorcy będą płacić opłatę stałą – jako zwrot kosztów inwestycji, oraz za gaz wg wskazań licznika. Modernizacja instalacji wewnątrz budynków leży po stronie mieszkańców.

Koszty dla mieszkańca w tym przypadku wzrosną nie więcej jak 5% dotychczasowych opłat.

Aby uniknąć spekulacji na temat ewentualnego preferowania jednego inwestora w zakresie dostawy ciepła mieszkańcom Złoczewa, burmistrz

Jadwiga Sobańska podjęła decyzję o ogłoszeniu konkursu na inwestycję w tym zakresie.

Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych Art. 67 ust. 1 pkt. 1 „zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki...”. Wielu zamawiających jednak publikuje zamówienia i ogłasza, że zamówiło np. gaz za określoną cenę i podaje to do publicznej wiadomości na swojej stronie w gminie. Nasz przypadek w gminie trzeba jednak dokładnie opisać. Ponieważ odbiorcami ciepła są różne podmioty, tj. nie tylko Gmina, ale Przedszkole, Spółdzielnia Mieszkaniowa, Wspólnota Mieszkaniowa i GS „SCH”, każdy z nich musiałby ogłosić przetarg na dostawę ciepła.

Problem można rozwiązać następująco:

Należy rozpocząć od podpisania porozumienia pomiędzy gminą, a wszystkimi odbiorcami energii cieplnej o następującej treści „ w związku z katastrofalnym stanem kotłowni i sieci cieplnej w celu zapewnienia bezawaryjnych dostaw do odbiorców gmina podejmuje decyzję o budowie nowego systemu cieplnego i w konsekwencji zaprzestania działania starego systemu cieplnego. Gmina, działając zarówno w imieniu własnym, jak i odbiorców, niezwłocznie ogłosi konkurs na dostawę energii cieplnej do obiektów (Urząd Gminy, Przedszkole, Wspólnota Mieszkaniowa, Spółdzielnia Mieszkaniowa GS „SCH”). Następnie podpisze umowę z przedsiębiorstwem wyłonionym w konkursie dotyczącym realizacji zadania. Biorąc jednak pod uwagę fakt, że ani Gmina, ani pozostali odbiorcy ciepła nie posiadają środków finansowych na budowę nowego systemu cieplnego i nie zamierzają prowadzić działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług produkcji, przesyłu oraz dystrybucji ciepła, jak również nie zamierzają budowy własnych źródeł ciepła, uczestnicy porozumienia zobowiązują się zaakceptować wyniki konkursu oraz podpisać umowy dostawy ciepła na okres 10 lat na warunkach wynikłych z rozstrzygniętego konkursu.

Warunki konkursu:

Konkurs obejmuje dostawę energii cieplnej, która odbywać się będzie poprzez system cieplny tj. kotłownia - system ciepłociągów, zespół kotłowni, urządzenia pracujące w systemie produkcji energii skojarzonej itd. (system do dowolnego wyboru przez inwestora) do węzłów cieplnych, odbiorców. Dostawca ponosi wszystkie koszty związane z budową kotłowni, budową systemu przesyłu ciepła, jak również wszystkie koszty produkcji ciepła zgodnie z zasadą projektu, wykonania i produktu.

Warunki udziału w konkursie:

- w konkursie mogą brać udział spółki prawa handlowego, z zakresem działalności obejmującej produkcję, wytwarzanie i przesyłanie energii cieplnej;**
- podpiszą oświadczenie o posiadaniu środków finansowych do**

- wykonania zakresu zamówienia określonego konkursem;**
- podpiszą oświadczenia o posiadaniu kadry pracowniczej zdolnej do wykonania zakresu zamówienia**

Wyłonienia najlepszej oferty:

- kryterium wyłonienia oferty jest proponowana cena składająca się z:**

- opłata stała... z zł/m-c

- opłata za 1 GJ dostarczonej energii cieplnej

Pozostałe ustalenia:

- preferowany termin wykonania zamówienia ustala się na 20 grudnia 2011 roku**
- lokalizacja kotłowni do uzgodnienia z właścicielem terenu**
- zleceniodawca udostępni obecny budynek kotłowni miejskiej oraz zgodnie z potrzebami teren pod system ciepłociągów**
- odbiorcy ciepła udostępnią pomieszczenia w węzłach cieplnych**
- rozwiązania techniczne produkcji i przesyłu energii cieplnej według uznania - preferowane jest zastosowanie nowoczesnych i ekologicznych rozwiązań**
- rozliczenie dostarczonego ciepła odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami**

Aby konkurs ogłosić , burmistrz Jadwiga Sobańska zwróciła się do Prezesów Spółdzielni Mieszkaniowej i Wspólnoty Mieszkaniowej o podpisanie zobowiązań do odbioru ciepła od dostawcy wyłonionego na drodze konkursu albo podpisanie oświadczeń o rezygnacji z zaproponowanego rozwiązania i poszukiwaniu źródła ciepła we własnym zakresie.

Ponieważ grozi nam paraliż w dostawach ciepła, poprosiła Panów Prezesów o szybkie i konkretne decyzje w tej kwestii.

Burmistrz

Jadwiga Sobańska