

Gmina Złoczew

Opinia o stanie technicznym "małego" budynku Urzędu Miejskiego.



Kategoria - Komunikaty

Data publikacji -28 lutego 2011 godz. 15:32

28 lutego 2011 r, Burmistrz Miasta Złoczewa otrzymała opinię techniczną dotyczącą budynku „B” Urzędu Miejskiego w Złoczewie, czyli tzw. „małego” budynku.

Z opinii tej wynika, że „budynek w istniejącym stanie nie nadaje się do przebywania w nim ludzi i winien być wyłączony z użytkowania. Ewentualne dalsze użytkowanie

budynku byłoby możliwe po wykonaniu jego remontu i przebudowy, w tym:

- wymiany konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
- wymiany stropu,
- podwyższenie budynku celem uzyskania wysokości użytkowej pomieszczeń min. 3,00m,
- wymiany stolarki okien i drzwi,
- wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej ścian budynku z jednoczesnym ich odgrzybieniem i osuszeniem,
- skucie i ponowne wykonanie całości tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- zaprojektowanie i wykonanie budynku pomieszczeń sanitarnych i socjalnych,
- wymiana podłóg wraz z należnymi warstwami podpodłogowymi,
- ociepleniu ścian zewnętrznych,
- wykonaniu wentylacji,
- wykonaniu wymiany istniejących instalacji elektrycznej, wodociągowo – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania na nowe”.

W opinii biegłego czytamy, że wiek budynku, jego stan techniczny oraz zakres wymaganych prac remontowo -modernizacyjnych, z punktu widzenia ekonomicznego, przemawiają za rozbiórką. Biegły wskazuje także, że tak uzyskany teren można wykorzystać na budowę nowego obiektu lub inne cele służące miejscowej społeczności.

Powyższe stanowisko biegłego potwierdza Protokół ustaleń czynności kontrolno – rozpoznawczych, w zakresie ochrony przeciwpożarowej, który stwierdza: „Budynek B (oficyna): jest to biurowy budynek użyteczności publicznej ,o konstrukcji murowanej, wybudowany w latach ok. 1920 – 1926. Jego wymiary wynoszą : długość 25 m, szerokość 8,5 m, wysokość 5,5m. Jest to budynek jednokondygnacyjny, murowany, ze stropem w konstrukcji drewnianej, otynkowanym na trzcinie, konstrukcja dachu drewniana, odeskowana, pokryta papą asfaltową”.

Dalej czytamy, że podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych , przeprowadzanych na obiekcie, stwierdzono, że elementy konstrukcyjne budynku, takie jak ściany, strop. Konstrukcja dachu, pokrycie dachu posiadają spękania oraz nieszczelności powodujące zacieki na ścianach w okolicy instalacji elektrycznej, które mogą negatywnie wpływać na bezpieczeństwo osób przebywających w

obiekcie.