

Gmina Złoczew

**Zaproszenie do składania oferty cenowej dot.:
zamówienia pn.: Pełnienie kompleksowego nadzoru
inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.
„Przebudowa targowiska przeznaczonego na cele
promocji lokalnych produktów w Złoczewie”**



Kategoria - Komunikaty

Data publikacji -1 lipca 2020 godz. 14:10

**Dot. Zamówienia pn. : Pełnienie kompleksowego nadzoru
inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa**

targowiska przeznaczonego na cele promocji lokalnych produktów w Złoczewie”

Zaproszenie do składania oferty cenowej

Burmistrz Miasta Złoczewa („Zamawiający”) zaprasza do złożenia oferty cenowej ramach zamówienia na: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa targowiska przeznaczonego na cele promocji lokalnych produktów w Złoczewie””

1. Postępowanie jest prowadzone na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Przebudowa targowiska przeznaczonego na cele promocji lokalnych produktów w Złoczewie”.

II. Podstawowe obowiązki i czynności inspektora nadzoru:

- 1) pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1309, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1712, poz. 1815, poz. 2166 i poz. 2170 oraz z 2020 r. poz. 148 i poz. 695.),
- 2) protokolarny odbiór dokumentacji projektowej, robót budowlanych oraz zakończenia inwestycji
- 3) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- 4) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji,

- 5) współpraca z nadzorem autorskim (jeżeli dotyczy)
- 6) organizowanie i prowadzenie przynajmniej raz w miesiącu narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego (dotyczy etapu robót budowlanych) oraz jeden raz przed zakończeniem etapu projektowania
- 7) zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonywania robót
- 8) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji
- 9) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych
- 10) zatwierdzenie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną
- 11) szacowanie i weryfikowanie oraz uzgadnianie z Zamawiającym robót dodatkowych, zamiennych, proponowanych przez wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 12) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, pisemne uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację,
- 13) organizacja oraz przeprowadzenie odbioru końcowego oraz przygotowanie protokołu odbioru w porozumieniu z Zamawiającym
- 14) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami
- 15) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo – finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji
- 16) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z programem funkcjonalno – użytkowym, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosownych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;

- sprawdzenie i odbiór robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych;

- kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz

terminowość ich wykonania;

- rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego, wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego

- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów

stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilość, jakość, wartość robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;

- sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od

wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;

16. nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego, a także w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność Inspektora Nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych

17. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzonych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdza realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;

18. uczestniczenie w uzupełnianiu i składaniu informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji w przypadku wystąpienia takiej potrzeby;

19. opiniowanie wniosków wykonawcy o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót (w przypadku zaistnienia takiej sytuacji);

22. na wniosek Zamawiającego opracowywanie informacji z realizowanego zadania inwestycyjnego.

Zakres planowanych robót budowlanych, nad którymi będzie pełniony nadzór inspektorski opisuje program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia

III. Miejsce realizacji: m. Złoczew, obr. 0002, dz.108/4, 108/6, 108/8, 108/15

IV. Termin realizacji: od podpisania umowy do zakończenia realizacji inwestycji (do 13 sierpnia 2021r.)

V. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtowej. Wynagrodzenie nastąpi w terminie 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

VI. Kryterium wyboru:

Zamawiający dokona oferty i porównania ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o kryterium najniższej ceny. Wybór oferty zostanie udokumentowany protokołem, do którego zostaną dołączone zebrane oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

Zamawiającemu zastrzega sobie prawo zamknięcia trybu niniejszego zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

VII. Czas i miejsce złożenia oferty

Oferta oznaczona „*Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru - targowisko*” należy złożyć do 10 lipca 2020 roku do godziny 12:00 w siedzibie Zamawiającego na adres

Urząd Miejski w Złoczewie, ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew.

bądź w formie mailowej na adres rolnictwo@zloczew.pl do dnia **10.07.2020 r. do godz. 12.00**